



**Realitní kancelář DACHI**  
spolehlivost doporučena přáteli

## Prodáváme cihlový řadový dům o dispozici 5+1 se zahradou, Olomouc – Nedvězí

Odkaz: <https://www.dachi.cz/prodavame-cihlovy-radovy-dum-o-dispozici-5-1-se-zahradou-olomouc-nedvezi-o486618>



**Cena:** **3 190 000 Kč**  
+ provize RK a daň z nabytí nemovitosti

Číslo nabídky: MKdo7400

Užitná plocha: 171 m<sup>2</sup>

Stav: dobrý

Vlastnictví: S.R.O.

Patro: ze 1

### Kontaktovat poradce

Marcela Kummerová

774 322 461

[marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)



## Popis

Prodáváme cihlový řadový dům, nepodsklepený o dispozici 5+1 se zahradou a hospodářskou částí v Olomouci – Nedvězí. V přízemí domu průjezd - vchod vraty, dále kuchyně s plyn. sporákem a ob. pokoj celková velikost cca 45 m<sup>2</sup>, dále v přízemí domu je prostorná chodba a dřevěné schodiště do patra domu, koupelna se sprch. koutem a WC, umyvadlo. Vstup do zadní části zahrady a dvora, kotelna. V 1. NP domu jsou celkem čtyři obytné místnosti - ložnice, tři jsou samostatné a jedna průchozí, velikosti pokojů 16,5 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>. Samostatné WC a koupelna s vanou, umyvadlem. Prostorný zastřešený balkon, zimní zahrada do dvorní části domu. V zadní části dvora jsou další stavby, dílny, komory, přístřešky pro skladování zahradní techniky, udírna a jiné. Celkem zastavěné plochy je 117 m<sup>2</sup>, užitná zahrada pro pěstování zeleniny, květin a dřevin je o velikosti 165 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na plyn, kanalizaci, vodovod, el. energii. Dům v dobrém provozu schopném stavu, volný ihned, okna plastová, připojení na plyn, kanalizaci, el. rozvody původní, střecha pozinkovaný plech. Možnost prohlídky s makléřem nemovitosti.

## Parametry

Typ nabídky: prodej  
Stav nabídky: aktivní  
Kategorie: Domy - řadový RD  
Cena: 3 190 000 Kč  
Umístění: Štúrova, Olomouc

Vlastnictví S.R.O.  
Stav objektu:: dobrý  
Konstrukce: cihlová  
Užitná plocha: 171 m<sup>2</sup>  
Parkování: Garáž  
Balkón: ano

## Mapa



### Navštivte nás na adrese

Ztracená 34, 779 00 Olomouc  
Provozní doba:  
Po - Čt 8:15 - 18:00, Pá 8:15 - 15:00



**Jsme členem  
Asociace realitních  
kanceláří v ČR**